

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile terenuri înscrise în cărțile funciare CF 32169 Capu Câmpului și CF 32281 Capu Câmpului, proprietate privată a comunei Capu Câmpului

Consiliul local al comunei Capu Câmpului, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Bîrsan Marcela-Elena , primar al comunei Capu Câmpului, județul Suceava, înregistrat la numărul 3210 din 09.06.2022.;
 - raportul compartimentului urbanism-cadastru-mediul înregistrat la numărul 3473 din 17.6.2022;
 - avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, turism ;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
 - prevederile art. 363 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiu de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a bunurilor imobile terenuri înscrise în cărțile funciare CF 32169 și CF 32281 Capu Câmpului , proprietate privată a comunei Capu Câmpului, identificate prin planuri de amplasament și delimitare a imobilelor , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei Capu Câmpului și compartimentul urbanism-cadastru-mediul vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Timiș Elena

STUDIU DE OPORTUNITATE
în vederea vânzării prin licitație publică a bunurilor imobile terenuri
înscrise în CF 32169 și CF32281 Capu Câmpului ,
proprietate privată a comunei Capu Câmpului

1. DATE GENERALE

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, cu respectarea regulilor speciale prevăzute la art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 363 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale , cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNURILOR

Prezentul studiu are ca obiect stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a bunurilor mobile terenuri , proprietate privată a comunei Capu Câmpului, amplasate în intravilan Capu Câmpului , zona Larga Deal și Isahea, după cum urmează :

Nr. crt.	Nr. Carte funciară	Suprafață teren -mp-	Categorie de folosință	Plan de amplasament și delimitare a imobilului – nr.înregistrare OCPI/BCPI
1.	32169 Capu Câmpului – zona Isahea	1.956	arabil	14499/2021
2	32281 Capu Câmpului - zona Larga Deal	2.030	arabil	2634/2022

3. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin economic și financiar care justifică vânzarea prin licitație publică a terenului :

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei ;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local .
- necesitatea reglementării modului de deținere a terenurilor aferente construcțiilor edificate după anul 1990 fără autorizație de construire

4. PROCEDURA DE VÂNZARE

Vânzarea bunurilor imobile terenuri se va realizare prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art.334 - art.346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza documentației de atribuire întocmită de compartimentul urbanism-cadastru mediu și aprobată de consiliul local.

Prețul minim de vânzare al imobilelor va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit în condițiile art. 363 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și valoarea de inventar al acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsaș Dumitru

Secretar general al comunei,
Timiș Elena